

LHOTA - Stavitelství
468 25 Zásada 311
IČ: 120 45 357

**projekty pozemních staveb,
inženýrská činnost**

Akce: **REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA**

Stupeň dokumentace: **DOKUMENTACE STAVBY JEDNOSTUPŇOVÁ**

D.2.1.a/ VENKOVNÍ PŘÍPOJKY A OBJEKTY TECHNICKÁ ZPRÁVA

Investor: **Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600,
Smržovka, PSČ 46851**

Obec: **Smržovka, část Horní Ves**

Stavební úřad: **Smržovka**

Kraj: **Liberecký**

Datum: červenec 2023

Vyhotovení č.

Venkovní přípojky a objekty

Technická zpráva

Inženýrské objekty

- IO 01 - Splašková kanalizace
- IO 02 - Dešťová kanalizace
- IO 03 - Vodovodní přípojka
- IO 04 - Elektro přípojka
- IO 05 - Plynová přípojka

Stavební objekty

- SO 01 - Stávající objekt stavby občanského vybavení č.p. 600
- SO 02 - Přístavba výtahové šachty ke stávajícímu objektu stavby občanského
- SO 03 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky
- SO 04 - Sadové a terénní úpravy

Technologické celky

- TO 01 - Slaboproudá technika a vybavení objektu č.p. 600

vše umístěné na st.p.č. 1 / 1 v k.ú. Smržovka [751324].

Identifikační údaje:

Údaje o stavbě

- a) Název stavby: REALIZACE VÝTAHU A REKONSTRUKCE
NAVAZUJÍCÍCH PROSTOR INTERIÉRU BUDOVY
MĚSTSKÉHO ÚŘADU SMRŽOVKA
- b) Místo stavby: č.p. 600, st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324],
obec / město Smržovka
- c) Předmět dokumentace: Dokumentace stavby jednostupňová (dále zkr. „DSJ“)
zahrnující „DSS“, „DUR“, „DSP“ a „DPS“

Údaje o stavebníkovi:

Město Smržovka, nám. T. G. Masaryka č.p. 600, Smržovka, PSČ 46851

Údaje o zpracovateli dokumentace:

- a) Obchodní firma: LHOTA - Stavitelství, 468 25 Zásada 311
sdružení fyzických osob Lhota Bohumil a Ing. Lhota Vít
IČ: 120 45 357
- b) Jméno a příjmení: Bohumil Lhota, projektant, 468 25 Zásada 311
autorizovaný technik, ČKAIT 0500209, obor PS

Ing. Vít Lhota, projektant, 466 01 Jablonec nad Nisou,
Smetanova 1809/82
autorizovaný inženýr, ČKAIT 0500711, obor PS

Výchozí podklady:

- Záměr vlastníka objektu – stavebníka řešící přístavbu výtahové šachty, rekonstrukci prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a změna užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce na nové využití jako reprezentativní jednací sál; stavbou se také docílí bezbariérové užívání prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP
- Plná moc projektantovi, vystavená stavebníkem
- Situace katastrální mapy – staženo projektantem z web KN
- List vlastnictví a informace o pozemcích a stavbách ve vlastnictví stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Informace o pozemcích a stavbách v sousedství nemovitostí stavebníka – staženo projektantem z web KN
- Dílčí fragmenty projektových dokumentací (technická zpráva, půdorysy jednotlivých podlaží, řezy, pohledy), PD stávajícího stavu zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z května r. 1992; PD stavebních úprav zpracovaná projekční kanceláří Bambůšek & Hynek & Šedý, zodp. projektant Ing. Šedý, z ledna r. 1993; PD změn východní části přízemí / 1. NP budovy zpracovaná projekční kanceláří FACT s.r.o., zodp. projektant Ing. Jaroslav Žák, z prosince r. 2007; PD změn přízemí / 1. NP zpracovaná projekční kanceláří PROJEKTY STAVEB Ing. Petr Hynek, zodp. projektant Ing. Petr Hynek, z května r. 2010; všechny části projektů zapůjčeny a vráceny SÚ Smržovka – zajištěno projektantem
- Orientační rozmístění mobiliáře interiéru východní části 2. patra / 3. NP budovy – předáno stavebníkem
- Vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací spol. CETIN a.s. č.j. 193710/23 ze dne 10.07.2023
- Sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. zn. 0101969469 ze dne 05.07.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a.s. zn. 0700723620 ze dne 05.07.2023
- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s.r.o. zn. 1100001081 ze dne 05.07.2023

- Sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a.s. zn. 0201594332 ze dne 05.07.2023
- Informace o výskytu sítí a plynárenských zařízení společností GasNet, s.r.o. a GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002853968 ze dne 18.07.2023
- Vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. k existenci zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. SCVKZAD174660 ze dne 05.07.2023
- Projekt „DSJ“ v rozpracovanosti, část „slepé“ matrice – připraveno projektantem

Základní popis stavby

Projekt venkovních přípojek a objektů jsou ke stávající stavbě vypracovány v rámci projektu „DSJ“, stavbou nebudou dotčeny vyjma přeložky částí venkovní dešťové kanalizace na st.p.č. 1 / 1, hned vedle plánované přístavby. Navrhované řešení stavby popsané projektem vychází z investičního záměru stavebníka realizovat přístavbu výtahové šachty ze severní strany objektu radnice, Městského úřadu Smržovka, č.p. 600 na st.p.č. 1/1, vše v k.ú. Smržovka [751324], dále rekonstrukci prostor interiéru navazujících na jednotlivé stanice výtahu a změnu užívání části 2. patra / 3. NP, východní části budovy, kde byl dříve byt správce na nové využití jako reprezentativní jednací sál. Stavbou se také „druhotně“ docílí bezbariérové užívání prostor přízemí / 1. NP, 1. patra / 2. NP a 2. patra / 3. NP.

Součástí stávající stavby jsou stávající technicky i kapacitně vyhovující přípojky, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, elektro přívod NN a přípojka plynu, tyto nebudou stavbou dotčeny a zůstávají bez úprav; dále je součástí dešťová kanalizace na st.p.č. 1 / 1, která bude v trase zasažené přístavbou výtahové šachty přeložena do nové trasy, hned vedle plánované přístavby.

Opraveny budou také zpevněné plochy dotčené přístavbou výtahové šachty, hned vedle plánované přístavby.

Projekt předpokládá použití tradičních technologií, odborných zednických a tesařských postupů, odborných specialistů provádějících instalace, úpravy povrchů atd.

Technická zpráva IO 01 - Splašková kanalizace

Stávající kanalizační přípojka je zemní napojená na kanalizační řad veřejné kanalizace vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka kanalizace objektu.

Splašková kanalizace odvádí odpadní vody od zařizovacích předmětů stoupacím a přes ležaté svodné potrubí mimo objekt do venkovního potrubí veřejné kanalizace umístěné cca 9 m jižně od objektu. Technicky i kapacitně je splašková kanalizace vč. přípojky vyhovující, změna v objemu likvidovaných splaškových vod se stavbou nezmění. Stávající přípojka a splašková kanalizace jako celek nebudou stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Technická zpráva IO 02 - Dešťová kanalizace

Okolo budovy je zhotoven stávající povrchový odvodňovací betonový žlab v šířce 0,50 m se zpevněnou zádlazbou a podél žlabu s asfaltovými plochami s mírným spádem směrem k povrchovému žlabu; odvádí stávajícím způsobem dešťovou vodu směrem od budovy a z asfaltové plochy do kanalizačních vpustí určených pro dešťovou kanalizaci. Částečně budou asfaltová plocha a odvodňovací povrchový žlab dotčeny přístavbou výtahové šachty; bude nutno provést v zasažené části odbornou demontáž a následně po dokončení přístavby provedení odvodňovacího žlabu, obnovení, resp. přeložení.

Součástí zásahu stavby do stávajících venkovních ploch je i vynucená přeložka části dešťové kanalizace v dl. 1,5 m včetně 1 ks vpusti umístěné v zádlazbě; bude realizováno obsypáním nového potrubí KGEM DN 125 pod úroveň zpevněných ploch, napojeného na stávající zkrácené potrubí směřující do dešťové kanalizace.

Pro zajištění příp. odčerpání vody z prostoru šachty m.č. 1.22 – výtah projekt navrhuje osazení kalového čerpadla např. GRUNDFOS UNILIFT KP 150 se zpětnou klapkou do snížené odčerpávací šachty ST₃ s napojením na tlakové kanalizační potrubí PE-HD PE 50 vedené pod úroveň terénu, zaústěné do kanalizační dešťové šachty zakryté uliční vpustí UV₁.

Technicky i kapacitně je dešťová kanalizace vč. připojení „gajgrů“ a obvodového odvodňovacího povrchového žlabu vyhovující, změna v objemu likvidovaných dešťových vod se stavbou nezmění. Stávající připojení a dešťová kanalizace jako celek nebudou více stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Technická zpráva IO 03 - Vodovodní přípojka

Stávající vodovodní přípojka je zemní napojená na vodovodní řad veřejného vodovodu vedoucí po p.p.č. 7/1, lemující jižní fasádu stavby; z jižní strany je pak provedena sama přípojka vody objektu. Přípojka vodovodu napojení na veřejný vodovod, umístěný cca 9 m jižně od objektu, je a zůstane stávající.

Technicky i kapacitně je venkovní vodovod vč. přípojky vyhovující, změna v objemu spotřeby pitné vody se stavbou nezmění. Stávající přípojka a venkovní vodovod jako celek nebudou stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Technická zpráva IO 04 - Elektro přípojka

Stávající přípojka elektro je zemní, lemující jižní a západní fasády stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; ze severní strany je pak provedeno propojení do interiéru stavby.

Napojení na elektrický rozvod nízkého napětí zůstává stávající z jižní strany stávající přípojkou NN v dl. cca 1 m.

Technicky i kapacitně je venkovní vedení elektro NN vč. přípojky vyhovující, změna v požadovaném příkonu stavby se projektem nemění. Stávající přípojka a venkovní elektro NN jako celek nebudou stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Dále je k objektu přivedeno stávající vedení komunikačních vedení, je umístěno v zemi a lemuje jižní a západní fasádu stavby, na p.p.č. 7/1 a st.p.č. 1/1; sama přípojka je provedena vrchním vedením na konzolu severní obvodové zdi, odkud je stávající propojení do interiéru stavby.

Technicky i kapacitně je komunikační vedení vč. přípojky vyhovující, změna v požadované kapacitě dodávaných dat a informačních pulsů se projektem nemění. Stávající přípojka a venkovní komunikační vedení jako celek nebudou stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Technická zpráva IO 05 - Plynová přípojka

Stávající objekt je a nadále bude stávající vyhovující přípojkou plynu NTL napojenou na veřejný plynovod NTL umístěný cca 5,5 m jižně od objektu. Žádné úpravy připojení plynu projekt nepředpokládá.

Technicky i kapacitně je venkovní vedení plynu vč. přípojky vyhovující, změna v požadovaném příkonu stavby se projektem nemění. Stávající přípojka a venkovní vedení plynu jako celek nebudou stavbou dotčeny – zůstávají bez změn.

Technická zpráva SO 02 - Zpevněné plochy, parkoviště, chodníky

Okolo objektu Městského úřadu jsou provedeny stávající zpevněné plochy dláždění ze severní části, které jsou před zadním dvorním vstupem do objektu č.p. 600, dále na severní straně podél objektu „okapový chodník“ materiálově z betonové dlažby a betonových žlabovek odvádějící povrchově dešťovou vodu k vpustím dešťové kanalizace; hlavní zpevněnou plochou je stávající asfaltová komunikace přístupu a příjezdu k objektu č.p. 600 a do dvorní části objektu, která je po celé ploše pojízdná s podkladními konstrukcemi a vrchním asfaltovým krytem; je „dotažena“ až k soklu fasády objektu na západní, jižní a východní straně objektu a ze severu k „okapovému chodníku“, jehož součástí je i povrchový betonový žlab ze žlabovek prefa šířky 0,50 m. Všechny výše uvedené zpevněné plochy se nachází na st.p.č. 1 / 1. Asfaltové plochy okolo objektu navazují na zpevněnou asfaltovou komunikaci a parkoviště umístěné na jižní straně od objektu Městského úřadu Smržovka na p.č. 7 / 1. Obě parcely st.p.č. 1 / 1 a p.č. 7 / 1 jsou v k.ú. Smržovka [751324].

Pro umístění přístavby výtahové šachty, přeložky části dešťové kanalizace a propojení čerpadla s UV₁, vše v severní části objektu, bude nutné provést vyříznutí asfaltového krytu a odbornou demontáž stávajících zpevněných ploch včetně jejich konstrukcí. Po dokončení základů a zemních prací, hutněných obsypů a násypů okolo objektu přístavby výtahové šachty, přeložky dešťové kanalizace a propojení čerpadla s UV₁ a svislé konstrukce soklového zdiva bude nutno provést doplnění ploch odstraněného asfaltového krytu a zároveň základy betonové dlažby s obrubami včetně podkladních konstrukcí. Součástí uvedení do původního stavu bude i realizace doplnění a oprava stavbou zasažené části povrchových betonových žlabovek š. 0,50 m s vyspádováním podle výkresu č. K-1 v části D.1.4/ „TZB“, ve kterém je zároveň navrženo provedení propojení čerpadla s dešťovou kanalizací UV₁.

Podkladní konstrukce opravovaných a doplňovaných zpevněných ploch se provedou po vybetonování základů a následně i po provedení soklové části svislých konstrukcí. Jedná se o obsypy a násypy ze štěrku fr. 16/32 mm se zhutněním po vrstvách a' 200 mm. Dále od úrovně 580 mm pod úrovní UT budou provedeny nové konstrukce pod stavbou dotčené zpevněné plochy, materiál ze štěrku fr. 32/63 mm v mocnosti 300 mm a následně vrchní konstrukce ze štěrku fr. 16/32 mm v tl. 200 mm, poté již budou následovat podkladní vyrovnávací a vrchní finální vrstva zpevněné komunikace; konstrukce bude nutno průběžně hutnit po vrstvách a' 200 mm; projektant doporučuje do základové spáry pod doplněné konstrukce zpevněných komunikací položit separaci z geotextílie 400 g / m² s dostatečným doporučeným přesahem 500 mm (min. 300 mm).

Technicky i spádově jsou venkovní zpevněné plochy v požadovaném dobrém stavu, projektem se nemění. Stávající venkovní zpevněné plochy, které nebudou stavbou dotčeny, se nemění – zůstávají bez změn.

Technická zpráva SO 03 - Sadové a terénní úpravy

Vzhledem k výskytu a zasažení stavbou pouze zpevněných ploch a jejich následné obnovení se v rámci stavby žádné terénní a sadové úpravy nevyskytují, projekt je nepředpokládá. Mírně, v marginálním rozsahu, se podle projektu výšky terénu (podklad pro opravované a doplněné zpevněné plochy) po obvodu přístavby výtahové šachty ze severní strany upraví rozsah hutněného podkladu.

Stávající úpravy terénu, které nebudou stavbou dotčeny, se nemění – zůstávají bez změn. V nejbližším okolí stavby, resp. na st.p.č. 1 / 1, se nevyskytují sadové úpravy, proto je projekt neřeší.

Obecně

Veškeré zemní práce prováděné v blízkosti stávajících podzemních sítí (ve vzdálenosti do 1,5 m od předpokládané trasy) budou prováděny ručně!

Před zahájením zemních prací mimo objekt je nutno si nechat vytyčit stávající sítě!

Datum : červenec 2023

Vypracoval : Lhota Vít, ing.